

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1640**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 193913 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çınarlı Mahallesi 3607 ada 1 parselin güneyi ve 2037 adanın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 04.10.2022 tarihli ve 273 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında yer alan "Trafo Alanı"nın "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan "Trafo Alanı"nın, aynı alanın güneyine taşınması ve tapuda tescilsiz yol boşluğunun "Otopark Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çınarlı Mahallesi 3607 ada 1 parselin güneyi ve 2037 adanın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 04.10.2022 tarihli ve 273 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK ve Mehmet CEBECİ'nin (3) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.