

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1644**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194164 sayılı yazısı ile; İlimiz Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 1461 ada, 1, 2, 3 numaralı parseller, 1463 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ile 439 ada, 2 parsel numaralı parsellerin bulunduğu alanda taşınmaz malikleri tarafından açılmış ve açılacak hukuki el atma davalarının getireceği kamulaştırma yükünün düşürülmesi amacıyla yürütülen çalışmalar sonucunda taşınmazların daha önceden imar uygulaması sonucu oluşması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması yapılamadığı ve kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesine yönelik olarak? hukuki el atmaya neden olan Ali Osman Çelebi Bulvarının Çıracak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısımda, söz konusu taşınmazlarda daha önce yapılmış olan imar uygulamasındaki yol genişliğine uygun olarak hukuki el atmaya gidilecek şekilde imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, Ali Osman Çelebi Bulvarı ve Salih Omurtak Caddesine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, Ali Osman Çelebi Bulvarı ve Salih Omurtak Caddesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri talebinin kabulüne Mehmet CEBECİ, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ahmet SARIKURT, Özcan Veysel TUNÇCAN, Değer KARA, Güner ÇETİN, Mehmet CEBECİ, Fedai YÜKSEL, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Hikmet ATA'nın (18) ret oyuna karşılık (27) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.