

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1648**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194483 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi sınırları içerisindeki tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 94 sayılı Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında?

- "PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE, TEVHİTTEN SONRA ELDE EDİLEN PARSELE YAPILACAK OLAN İNŞAATIN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI HESABI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI DİKKATE ALINMAKSIZIN TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN NET PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR."

-"İMALATHANE TESİS ALANLARINDA GEÇİCİ VEYA KALICI YARDIMCI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN (TRAFO, KONTROL KULÜBESİ, SU DEPOSU, FOSEPTİK, ARAÇ KANTARI, KAZAN DAİRESİ VB.) ORTAK ALANLARDA İKİ BİNA ARASINDA MESAFE ŞARTI ARANMAZ. BU ALANLARDA ÇEVRESEL YÖNÜYLE VE ZORUNLU HALLERDE BAHÇE MESAFESİ İÇİNE GEÇİCİ VEYA KALICI YARDIMCI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN (TRAFO, KONTROL KULÜBESİ, SU DEPOSU, FOSEPTİK, ARAÇ KANTARI, KAZAN DAİRESİ VB.) YAPILABİLİR." plan notlarının eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi sınırları içerisindeki tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 94 sayılı Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.