

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1727**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parselde ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 03.11.2022 tarih ve 80 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile "İmar Yolu", "Park" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına sahip bahse konu taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının bir bölümünün "Park" olarak ayrılması ve "Ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20" yapılaşma koşullarının "Ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.