

YIL : 2022
KARAR NO : 1748
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından kamulaştırmaz el atma nedeniyle yapılan başvuru sonucunda, taşınmazda mevcut fiili ve hukuki el atmanın İmar Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapılacak uygulama ile giderilmesi düşünüldüğü, konuya ilişkin Malkara Belediyesi yetkilileri ile yapılan görüşmede, Malkara Belediyesi Uygulama İmar Planı'nın Tekirdağ - İpsala Karayolunun güneyinde kalan kısmının tamamında 18'inci madde imar uygulaması yapılması görüşü bildirildiği, başvuru konusu taşınmaz ile kuzeyinde bulunan 380 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz arasında mevcut bulunan yolun imar planı ile örtüşmemesi, mevcut imar planı ile yapılacak uygulamanın çözüm olmaması sonucunda iki taşınmaz arasından geçen 15,00 m. genişliğindeki imar yolunun mevcut yolu kapsayacak şekilde imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

01.11.2022 tarihli ve E-201598 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısına istinaden? Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 4 parsel ile 380 ada 1 parsel sayılı taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun halihazır haritalarda görünen ve zeminde olan yol hattına uygun olacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ilişkin Dairemizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.