

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1751**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 03.11.2022 tarihli ve 196 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planı notlarınının 3.5. maddesinin "AYRIK NİZAM KONUT, TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT YAPI ADALARINDA YENİ YAPILACAK İFRAZ SONUCU OLUŞTURULACAK İMAR PARSELLERİNDE EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300 M2 OLACAKTIR." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.