

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1789**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Izgar Mahallesi, 1258 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih ve 1169 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 8., 9., 22. ve 33. Maddelerinin bazı fıkralarına ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin" 4. Maddesine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın bir kısmı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-754-5215673-119812 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 8., 9., 22. ve 33. Maddelerinin bazı fıkralarına ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin" 4. Maddesine aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.