

YIL : 2022
KARAR NO : 1832
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 285 ada 50 ve 52 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 181 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazların fonksiyonu ve bina kat adetleri değiştirilmeksizin, "TAKS=0,20 ve KAKS=0,40" olan yapılaşma koşullarının aynı bölgede bulunan çevre imar adalarındaki yapılaşma şartları esas alınarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.