

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1878**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: İTİRAZ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 197990 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli ve 1237 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 20.10.2022 tarihli ve 112830 kurum sayılı ilgi dilekçeyle 2312 ada 183 parsel ve 1497 ada 252 parsel yönünden itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli ve 1237 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 20.10.2022 tarihli ve **112830** kurum sayılı dilekçeyle **2312 ada 183 parsel** ve **1497 ada 252 parsel** yönünden yapılan söz konusu itirazın, taşınmaz üzerinde bina bulunduğundan 1497 ada ve 252 no.lu parsel yönünden itirazın kabulüne, taşınmazın önceki nazım imar planındaki halinin korunmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 40. maddesi de dikkate alınarak taşınmaza ilişkin tedbirlerin öncelikle taşınmaz sahiplerince alınmasına, 2312 ada 183 no.lu parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmaması ve Tekirdağ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce belirtilen alan içerisinde yer alan bu taşınmazda yeni yapılaşma izin verilmemesi amacıyla ve taşınmazın daha sonraki çalışmalarda değerlendirilecek olunması nedeniyle söz konusu itirazın 183 no.lu parsel yönünden reddine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.