

YIL : 2022
KARAR NO : 1957
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2022 tarih ve 203477 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan 141, 145, 186, 187, 188, 207 ve 210 adalara ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 8602 sayılı kararı ve Malkara Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı değişikliği ile "İlköğretim Tesisleri Alanı", "İbadet Yeri (Cami)", "Konut+Ticaret", "Kültürel Tesisler Alanı", "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalan söz konusu taşınmazların koruma alanının ve koruma alanı içerisinde kalan kısımlarının kat adetlerinin, ada kenarlarının ve fonksiyon ayırım çizgilerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan 141, 145, 186, 187, 188, 207 ve 210 adalara ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 8602 sayılı kararı ve Malkara Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.