

YIL : 2022
KARAR NO : 1974
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve 204081 sayılı yazısıyla; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1568 ada 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca; söz konusu taşınmazın Süleymanpaşa Belediyesi tarafından Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devredildiği, anılan taşınmazın sosyo-kültürel tesis alanına dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin 3.00 metre, Emsal(E):1.00, Hmax:12.5 metre olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edildiği, ilgili talebe istinaden, taşınmazın "Mesire Yeri" fonksiyonundan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve bu alanın Emsal(E):1.00, Yençok:12,50 metre ve çekme mesafeleri de 3 metre olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmekte olup,

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1568 ada 1 no.lu parselle ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.