

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1977**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve 204164 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Yenimahalle Mahallesi 13, 18, 34 ve 156 adalara ilişkin sunulan ve 06.10.2022 tarihli ve 122 sayılı Saray Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Saray Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 18 ada da yer alan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması,

- 13 ada, 18 ada ve 156 adalar arasında yer alan 10 metrelik imar yolunun 8 metre olarak yeniden düzenlenmesi,

- 13 ada 17 parselin kuzeyinde yer alan imar hattının bahse konu taşınmazın cephe alabilmesi için yeniden düzenlenmesi,

- 13 ada ile 156 ada arasında 7 metrelik imar yolunun açılması,

- 13 ada 7, 8, 10 ve 20 parseldeki "Ticaret-Konut Alanı" kullanımı ile "Konut Alanı" kullanımı arasında yer alan fonksiyon ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray ilçesi, Yenimahalle Mahallesi 13, 18, 34 ve 156 adalara ilişkin sunulan ve 06.10.2022 tarihli ve 122 sayılı Saray Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.