

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1990**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 215354 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 188 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın fonksiyonu değişmeksizin, "Ayrık Nizam 2 kat, E=1.00 ve her yönden 5'er metre çekme mesafesi" olacak şekilde belirlenmiş olan yapılaşma koşullarının "Yençok= 2 kat ve E=1.00" olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 188 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait plan notlarına "Taşınmaza yapılacak yapılar için yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz." İbaresinin eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.