

YIL : 2022

KARAR NO : 1992

TARİH: 14.12.2022

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve 209813 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulamasının onaylanmasına dair alınan 26.08.2021 tarihli ve 1967 sayılı kararı ile 14.10.2021 tarihli ve 2979 sayılı kararının ve 03.06.2022 tarihli ve 158537 sayılı kurumumuz bilgilendirme yazısının Yürütmesinin Durdurulmasına dair 1. Hukuk Müşavirliğinin 16.11.2022 tarihli ve E.206912 sayılı yazısıyla tarafımıza tebliğ edilen Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/640 Esas sayılı dosyaya ilişkin 27.10.2022 tarihli Kararına istinaden ve 11.03.2020 tarihli ve 359 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen söz konusu 18. Madde İmar Uygulaması (tahdit) sınırının uygulama imar planı üzerine işlenmesi işleminin uygun olmadığına dair hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.11.2022 tarihli ve 26662411-4938738 sayılı yazısı uyarınca mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu alanda yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama (tahdit) sınırının uygulama imar planından kaldırılması gerekmekte ve istenmektedir.

Bahsedilen gerekli sınır kaldırma işlemine dair konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28 inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulaması ile ilgili olarak Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/640 Esas Nolu dosyaya ilişkin vermiş olduğu 27/10/2022 tarihli kararı uyarınca ve Tekirdağ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08/11/2022 tarihli ve 4938738 sayılı rapor yazısına istinaden söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine daha önce işlenmiş olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama (tahdit) sınırının plan üzerinden kaldırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28 inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.