

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1998**  
**TARİH: 14.12.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih ve 204893 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Karaevli) Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2022 tarihli ve 8776 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında adı geçen taşınmazların fonksiyonunun Emsal:0.05 Yençok: 4.00m. yapılaşma koşullarında "Günöbirlik Turizm Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Karaevli) Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2022 tarihli ve 8776 sayılı Kararıyla uygun görölen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerək karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşölerək müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.