

**YIL : 2023**

**KARAR NO : 100**

**TARİH: 11.01.2023**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve 208702 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 585 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 08.11.2022 tarih ve E-4941249 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta İkiz Nizam 6 Kat Yerleşik Konut Alanı fonksiyonunda bulunan taşınmazın "Anaokulu Alanı Yençok=18.50 m." olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve E-4941249 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesi ve 11. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 585 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verildi."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.