

YIL : 2023
KARAR NO : 104
TARİH: 11.01.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve 209844 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince "İlkokul Alanı" kullanım fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin onayına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarihli ve 1969 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talepli, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/81 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada, adı geçen mahkemenin 23.09.2022 tarihli kararı ile dava konusu işlemin dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi istenmiştir. 1. Hukuk Müşavirliği'nin 17.11.2022 tarihli ve E- [İd-2022/80]-207373 sayılı yazıyla? 1. Hukuk Müşavirliğince söz konusu Yürütmenin Durdurulması kararına itiraz edildiği belirtilmiş olup İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 19.10.2022 tarihli 2022/640 Y.D. İtiraz Nolu kararı ile itirazın reddine kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince "İlkokul Alanı" kullanım fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 19.10.2022 tarihli 2022/640 Y.D. İtiraz nolu Mahkeme Kararı doğrultusunda, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 807 sayılı Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve bu kararın devamına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2021 tarih ve 1969 sayılı kararının yürütmesinin durdurulmasına, mahkeme sonuçlanıncaya kadar bu plan değişikliğine göre imara ilişkin herhangi bir uygulama (arazi ve arsa düzenlemesi, ifraz, yola terk, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, vb.) yapılmamasına oybirliği ile karar verildi."

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

