

YIL : 2023
KARAR NO : 146
TARİH: 11.01.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 213157 sayılı yazısı ile ; Davacı Tekirdağ Valiliği tarafından, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/655 E. sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Marmaraereğlisi Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesiinde hazineye ait 1676 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 04.11.2021 tarihli ve 328 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen ve 12.01.2022 tarihli ve 100 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1676 sayılı parselle ilişkin kısmının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 15.09.2022 tarihli kararı ile dava konusu işlemin, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2 nci maddesi uyarınca, teminat aranmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına dair karar verildiği bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesiinde hazineye ait 1676 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 04.11.2021 tarihli ve 328 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen ve 12.01.2022 tarihli ve 100 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1676 sayılı parselle ilişkin kısmının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 15.09.2022 tarih ve 2022/655 E. sayılı Kararı doğrultusunda, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 328 sayılı Kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 100 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Sultanköy Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, dava konusu Sultanköy Mahallesi 1676 nolu parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına, mahkeme sonuçlanıncaya kadar, söz konusu uygulama imar planının dava konusu parselle ilişkin kısmında imara ait herhangi bir uygulama (arazi ve arsa düzenlemesi, ifraz, yola terk, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, vb.) yapılmamasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.