

YIL : 2023
KARAR NO : 155
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 215535 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 52 parsel ile 240 ada 6, 56, 57 ve 104 nolu parsel ile ilişkin Çerkezköy Kadastro Mahkemesi'nin 2009/10, 2009/25, 2009/27 sayılı kararı, Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesi'nin 2014/758 ve 2013/497 sayılı kararı doğrultusunda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle mevcutta "Orman Alanı" fonksiyonunda bulunan parsellerin adı geçen yargı kararlarıyla orman sınırı dışına çıkartıldığı belirtilmiş olup parselin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde "500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 52 parsel ile 240 ada 6, 56, 57 ve 104 nolu parsel ile ilişkin Çerkezköy Kadastro Mahkemesinin 2009/10, 2009/25, 2009/27 sayılı kararı, Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 2014/758 ve 2013/497 sayılı kararı doğrultusunda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.