

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 206**  
**TARİH: 11.01.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarih ve 225258 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 3631 ada 1 parsel, 3630 ada 1 parsel, Çiftlikönü Mahallesi, 2777 ada 1 parsel, 2778 ada 1 parsel ve 3129 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında Ortacami Mahallesi'nde yer alan "Pazar Alanı" fonksiyonunun güney yönünde genişletilmesi, pazar alanının etrafında yer alan imar yollarının ve otopark alanı büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi, Çiftlikönü Mahallesi'nde yer alan "Pazar Alanı"nın bir kısmının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, "İlköğretim Tesis Alanı" ve "Ortaöğretim Tesis Alanı"nın "İlkokul-Ortaokul-Lise Alanı" olacak şekilde birleştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 3631 ada 1 parsel, 3630 ada 1 parsel, Çiftlikönü Mahallesi, 2777 ada 1 parsel, 2778 ada 1 parsel ve 3129 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.