

YIL : 2023
KARAR NO : 32
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçe merkezine ait ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve 124 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan notlarına "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında ifraz ve imar uygulaması hariç? yapı yapılabilir mevcut kadastro parsellerinde ve bu parsellerin yola terk, yoldan ihdas ve/veya tevhidinde konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait en az parsel büyüklüğü ile cephe ve derinlik şartı aranmaz, bu parsellerde komşu parsel çekme mesafeleri arka bahçe dâhil en az 3 metre olmak şartıyla yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.