

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 70**  
**TARİH: 11.01.2023**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1591 ada 7 parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2022 tarih ve 1039 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 29.12.2022 tarih ve E-5402202 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu Çerkezköy Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup konu hakkında alınan 06.01.2023 tarih ve 2023/21 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı görüşülmek üzere kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Ticaret Alanı fonksiyonunda kalan parseldeki bazı plan notlarının düzenlenmesi ve bazı hükümlerin bunlara ilave edilmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve E-5402202 sayılı yazısı ekindeki raporda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 8. fıkrası ve 26. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.