

YIL : 2023
KARAR NO : 88
TARİH: 11.01.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve 206633 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 1803 numaralı adada yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama (tahdit) sınırının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli ve 1057 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve E- 82648598-754-4967657 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırı işlenmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığına yönelik gönderdiği kurum görüşüne aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 1803 numaralı adada yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama (tahdit) sınırının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli ve 1057 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.