

YIL : 2023
KARAR NO : 93
TARİH: 11.01.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 207506 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Balabancık Mahallesi, 3542 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 783 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 3. Maddesine ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın bir kısmı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300-5000755-116076 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 3. Maddesine ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesine aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Balabancık Mahallesi, 3542 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 783 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.