

YIL : 2023**KARAR NO : 97****TARİH: 11.01.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.11.2022 tarih ve 207965 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, 1147 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih ve 100 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 10. Maddesine ve 21. Maddesinin 3., 6., ve 7. Fıkralarına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, "Tarım Alanı", "Sanayi Alanı" ve "Tarımsal Entegre Sanayi Alanı" kullanımına sahip taşınmaz "Sanayi Alanı (Tarımsal Amaçlı Sanayi)" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300- 4941168-116595 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planı değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 10. Maddesine ve 21. Maddesinin 3., 6., ve 7. Fıkralarına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, 1147 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih ve 100 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.