

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 361**  
**TARİH: 08.03.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 212999 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 680 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 116 sayılı kararı ile taşınmazın 18.12.2003 tarih 48 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararından önceki haline dönülmesinin kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 18.12.2003 tarih 48 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile E:0,10, Hmax: 6,50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanan taşınmaza ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 116 sayılı kararı ile 18.12.2003 tarih 48 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının taşınmaza ilişkin kısmının iptal edilmesi ve taşınmazın 18.12.2003 tarih 48 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararından önceki hali olan TAKS:0,20, KAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 680 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 116 sayılı kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Mart 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.