

YIL : 2023
KARAR NO : 388
TARİH: 08.03.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 14.12.2022 tarih ve 216270 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 285 ada 50 ve 52 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 181 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazların fonksiyonu ve bina kat adetleri değiştirilmeksizin, "TAKS=0,20 ve KAKS=0,40" olan yapılaşma koşullarının aynı bölgede bulunan çevre imar adalarındaki yapılaşma şartları esas alınarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 285 ada 50 ve 52 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 181 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK ile İlhan İMRAK'ın (2) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.