

YIL : 2023
KARAR NO : 472
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1067 ada 6 nolu parselle ilgili Ergene Belediye Başkanlığının 01.03.2023 tarih ve 36 sayılı kararıyla oyçokluğu ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 1976 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu imar planı değişikliği ile? mevcut imar planında ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1,00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" kullanım alanında kalan söz konusu taşınmaz ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka çekme mesafesi=5 m, E=0,90, Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.