

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 561**  
**TARİH: 12.04.2023**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve 211075 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parselde ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 03.11.2022 tarih ve 80 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile "İmar Yolu", "Park" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına sahip bahse konu taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının bir bölümünün "Park" olarak ayrılması ve "Ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20" yapılaşma koşullarının "Ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parselde ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 03.11.2022 tarih ve 80 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili jeolojik durumu dikkate alınarak tekrar Hayrabolu Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla ilgili ilçe belediyesine iadesine oybirliği ile karar verildi."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.