

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 586**  
**TARİH: 12.04.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve 235018 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 2194 ada 1 parsel, 2195 ada 1 parsel, 2196 ada 1 parsel, 2197 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2212 ada 1 parsel ve 2213 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında yer alan "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarının 2215 ada 1 parselin güneyindeki tapuda tescilsiz alana taşınması ve kaldırılan belediye hizmet alanlarının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, 2194 ada 1 parsel, 2195 ada 1 parsel ve 2196 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan "Park Alanları"nın genişletilmesi, alanda yer alan "Kültürel Tesis Alanı" nın "Sosyal Tesis Alanı" ve "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesi ve alanda "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonlarının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 2194 ada 1 parsel, 2195 ada 1 parsel, 2196 ada 1 parsel, 2197 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2212 ada 1 parsel ve 2213 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (53) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.