

YIL : 2023
KARAR NO : 592
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 235252 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Karaevli Mahallesi sınırlarında bulunan 295, 296, 297, 298, 1245, 1483 ve 1484 parselleri kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması planlandığı ancak bu bölgedeki Süleymanpaşa ve Çorlu (Yenice) 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sınır hattında çakışmalar olduğu tespit edildiği ve uygulamanın hangi plana göre yapılacağı bilgisi talep edilmiştir.

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 15.11.2022 tarihli ve 93758 sayılı yazıya istinaden yapılan incelemede Süleymanpaşa İlçesinin Karaevli Mahallesi ve Çorlu İlçesinin Yenice Mahalleleri sınırında kalan iki ilçenin imar planlarının birbiriyle örtüşmeyen kısımları olduğu görülmüş olup çakışan kısımların düzeltilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 27 inci maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesinin Karaevli Mahallesi ve Çorlu İlçesinin Yenice Mahalleleri sınırında kalan iki ilçenin imar planlarının birbiriyle örtüşmeyen kısımları olduğu görülmüş olup, çakışan kısımların düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği taleplerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 27 inci maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.