

YIL : 2023
KARAR NO : 595
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 235918 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi dahilinde, var olan sorunları çözmek amacıyla (enerji nakil hattı altında kalan ve üzerinde yapı bulunan taşınmazlara yönelik çözüm bulmak, Tekirdağ İdare Mahkemesince imar uygulaması iptal edilmiş, mülkiyet sorunu yaşanan bölgede yeni bir imar uygulaması yapılabilmesini sağlamak vb.) bölgede imar planı revizyonu yapılmasına ilişkin Ergene Belediye Meclisininin 04.09.2019 tarih ve 90 sayılı kararına istinaden, plan çalışmalarına başlandığı, planlama alanının (yaklaşık 236,84 ha), Çorlu Belediyesi tarafından 05.12.2013 tarih ve 246 karar sayısı ile onaylanan Çorlu Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ile Mülga Marmaracık Belediyesi tarafından 02.05.2012 tarih ve 21 sayılı karar ile onaylanan Marmaracık Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı, planlama alanında mevcut dokuya uygun olarak, Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanları, Ticaret Alanları, Sosyal Altyapı Alanları (Eğitim, Sağlık, İbadet, Spor, Sosyal ve Kültürel Alanlar), Açık ve Yeşil Alanlar, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye ve Kamu Hizmet Alanları vb. fonksiyonlar ayrıldığı belirtilerek 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile gösterim ve eklerine uygun olarak hazırlanmış olan ve yaklaşık 236,84 hektarlık alanı kapsayan Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonununun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonununun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.