

YIL : 2023
KARAR NO : 620
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 240725 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 14 ada 14 parsel ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 9093 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı değişikliği ile "Otopark Alanı" ve "Park Alanı" kullanımında kalan söz konusu taşınmazın bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Md.)" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 14 ada 14 parsel ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 9093 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (53) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.