

YIL : 2023
KARAR NO : 654
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 223922 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin talep edilen ve kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Plan Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında bahse konu alanda yer alan iki adet imar adasının yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarının 2.4.1., 2.4.2., 2.4.3., 2.4.7., 2.4.8, 2.4.12. ve 2.4.13. maddelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notlarına 2.3.3., 2.4.14. ve 2.4.15. maddelerinin ilave edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 73. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin talep edilen ve kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Plan Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 73. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.