

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 729**  
**TARİH: 10.05.2023**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve 239697 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1661 ada 1 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan ile 1624 ada 2 parselin güneyindeki tescilsiz alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih ve 1038 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 14.02.2023 tarih ve E-5753257 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Meydan alanı fonksiyonunda bulunan taşınmazların "Park Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına kaldırılan Park Alanının Meydan Alanı içerisinde Park+Meydan Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.02.2023 tarih ve E-5753257 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 1. Fıkrası, 10. Maddesinin 1. ve 2. Fıkrasına, 26. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrasına, 3194 sayılı Kanunun 3. Maddesine ve 18. Maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1661 ada 1 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan ile 1624 ada 2 parselin güneyindeki tescilsiz alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih ve 1038 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.