

**YIL : 2023****KARAR NO : 736****TARİH: 10.05.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 16.03.2023 tarih ve 250110 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1, 13, 15, 16 ve 17 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 761 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 10.03.2023 tarih ve E-5933087 sayılı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alanlar" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan parsellerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarih ve E-5933087 sayılı yazısında plan notlarının bir kısmında belirtilen ifadenin lejant ile çeliştiği bu sebeple konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1, 13, 15, 16 ve 17 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 761 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.