

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 738**  
**TARİH: 10.05.2023**  
**KONU: İMAR PLANI İPTALİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve 252116 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 2712 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan ve 07.03.2023 tarihli ve 112 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptali kapsamında 08.10.2003 tarihli ve 1264 sayılı mülga Tekirdağ İl İdare Kurulu Kararıyla onaylanan ve Emsal:0.60 Hmax:6.50m. yapılaşma koşullarında "Konfeksiyon Atölyesi Alanı" fonksiyonunda kalan adı geçen taşınmazın onaylı uygulama imar planının iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 2712 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan ve 07.03.2023 tarihli ve 112 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.