

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 750**  
**TARİH: 10.05.2023**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve 258120 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Çayla Mahallesi, 125 ada 2 parsel (eski 514 parsel) ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 02.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 1971 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gönderilen söz konusu uygulama imar planı ile? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın bir kısmının E=1,00 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip "İmalathane Tesis Alanı", "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)", E=1,00 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Teknik Altyapı Alanı (Atık İşleme Tesisi)" ve "Park Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Çayla Mahallesi, 125 ada 2 parsel (eski 514 parsel) ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 02.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.