

**YIL : 2023**

**KARAR NO : 754**

**TARİH: 10.05.2023**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve 258891 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Seymen Mahallesi, 58 ada 55 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 819 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 05.04.2023 tarih ve E-6141838 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu ile Tarım Niteliği Sınırlı Alan " fonksiyonunda kalan alanın kadastro yenilemesi sonucunda değişen parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı Tarımsal Niteliği Sınırlı Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve E-6141838 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına ve 26. Maddesinin 7. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Seymen Mahallesi, 58 ada 55 parsel ve tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 819 sayılı Kararının devamına Adem İÇLİ'nin 1 adet plan değişikliğinin iptali oyuna karşılık, 8 adet kararın devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ, Tamer YARGI ile Adem İÇLİ'nin (3) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.