

YIL : 2023
KARAR NO : 760
TARİH: 10.05.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2023 tarih ve 259444 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 552 ada 19 parsel ile 561 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih 620 ve 621 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. Maddesinin 2. Ve 3. fıkralarına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu imar planı değişiklikleri kapsamında, "Spor Alanı" ve "Park Alanı" kullanımına sahip söz konusu taşınmazların "Spor Alanı" ve "Otopark" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300-6142549-140036 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. Maddesinin 2. Ve 3. Fıkralarına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 552 ada 19 parsel ile 561 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih 620 ve 621 sayılı kararlarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.