

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 910**  
**TARİH: 14.06.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve 268679 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parsel için sunulan, daha önce Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 80 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 561 sayılı Kararıyla iade edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 33 sayılı Kararıyla yeniden kabul edilmiş olup konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu", "Park" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına sahip bahse konu taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının bir bölümünün "Park" olarak ayrılması ve "Ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20" yapılaşma koşullarının "Ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20" olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parsel için sunulan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 33 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.