

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 912**  
**TARİH: 14.06.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 268341 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Naip Mahallesi, 128 ada 3 ve 4 parsel, Barbaros Mahallesi, 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi, 2465 ve 338 numaralı adalar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17,19,20,21,22 ve 23 parsel ile 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.05.2023 tarihli ve 182 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planlarında "Depolama Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazlardan? Naip ve Barbaros Mahallelerinde yer alan adı geçen taşınmazların Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 12.50m. olarak, Karadeniz Mahallesi ve 100. Yıl Mahallelerinde yer alan taşınmazların Hmax: 5.0m. ve Hmax: 6.50m. olan yapı yüksekliklerinin Yençok: 7.50m. olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Naip Mahallesi, 128 ada 3 ve 4 parsel, Barbaros Mahallesi, 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi, 2465 ve 338 numaralı adalar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17,19,20,21,22 ve 23 parsel ile 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.05.2023 tarihli ve 182 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.