

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 923**  
**TARİH: 14.06.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268824 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel, 2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel, 916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, söz konusu taşınmazların kullanım fonksiyonları aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşullarının kaldırılması ve Plan Notlarına **3.43 nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir."** plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel, 2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel,

916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.