

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 929**  
**TARİH: 14.06.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 269054 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi (Fatih Mahallesi), 972 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseline ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliğiyle mevcutta 600 kişi/ha Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı fonksiyonunda bulunan alanın "Ticaret-Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi (Fatih Mahallesi), 972 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseline ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Adem İÇLİ'nin (1) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.