

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1001**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilmesi, meri planlama çalışmalarının da bu kapsamda uygulanabilir şekilde düzenleyici işlem tesis etmesinin gerekmekte olduğu, yapılaştığı dönemde yapı ruhsatı olarak yapılaşmış, günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların daha sonra onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma haklarının azalması nedeniyle dönüşümü ya gerçekleştirememekte ya da çok düşük oranlarda kaldığının tespit edildiği belirtilmiş olup binaların yıkılıp yeniden yapılması suretiyle dayanıksız bina dönüşümlerinin sağlanması ve olası can kayıplarının önüne geçilmesini sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan plan notunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.