

YIL : 2023
KARAR NO : 1010
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Çorlu-Çerkezköy Karayolu ve üzeri 1470,1471,1472,1473 no'lu adalar ve 120 ada 1 parsel ve 122 ada 2 no'lu parseller civarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? plan değişikliği sınırı içerisinde, mevcut Uygulama İmar Planında Emsal=1,80, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" fonksiyonlu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal=1,00 ve Yençok=2 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.