

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1032**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2023 tarih ve 259578 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 226 ada 64 parsel (eski 152 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı onayı ve değişikliği kapsamında?

-Taşınmazın bir kısmı mevcut Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken "Depolama Alanı" ve "İmar Yolu" ,

-Mevcut Nazım İmar Planı bulunmayan taşınmazın kalan kısmının da "Depolama Alanı" ve "İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 226 ada 64 parsel (eski 152 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Yener DURSUN, Eren DOĞAN, Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 4 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; Mehmet CEBECİ, Adem İÇLİ ve Metin KANAT'ın (3) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.