

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1042**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve 273077 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2166 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli, 303 ve 304 sayılı Kararlarıyla onaylanmış olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve E-82648598-300-6442948 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Bahse konu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle "Konut Alanı" fonksiyonundan "Spor Alanı" fonksiyonuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundan "Kapalı Spor Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmüş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin 1. ve 2. fıkralarına, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 4. ve 7. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2166 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli 303 ve 304 sayılı Kararlarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.