

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1046**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 275124 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsel ile 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1634 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar Planı onayı ve değişikliği kapsamında? 112 Ada 1 Parsel mevcut Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı", 109 Ada 7 Parsel mevcut Nazım İmar Planında "Depolama Alanı" ve "10m İmar Yolu" kullanım fonksiyonunda kalan taşınmazın "10m İmar Yolu" kısmının da "Depolama Alanı", 109 Ada 8 Parsel mevcut Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın "Sanayi Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan onayı ve değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-6435271 sayılı yazısıyla söz konusu talebin 109 ada 8 parsel yönünden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 1(i) bendine, 8. maddesinin 1. fıkrasına ve 23. maddesinin 6. fıkrasına, 109 ada 7 parsel ile ilişkili ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına, 23. maddenin 6. fıkrasına, 25. maddenin 1. fıkrasına ve söz konusu planlama alanı Tarım Alanı ve Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanında kalmasına karşın yargı kararlarına uygun olmadığından belirtilen maddelere aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsel ile 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1634 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.