

YIL : 2023
KARAR NO : 1074
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih ve 279127 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 439 ada 2 parsel, 1461 ada 1,2 ve 3 parsel, 1462 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/108 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcutta Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanında kalan parsellerin fonksiyonu değiştirilmeden Ayrık Nizam 11 Kat Ticaret Alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 439 ada 2 parsel, 1461 ada 1,2 ve 3 parsel, 1462 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/108 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.